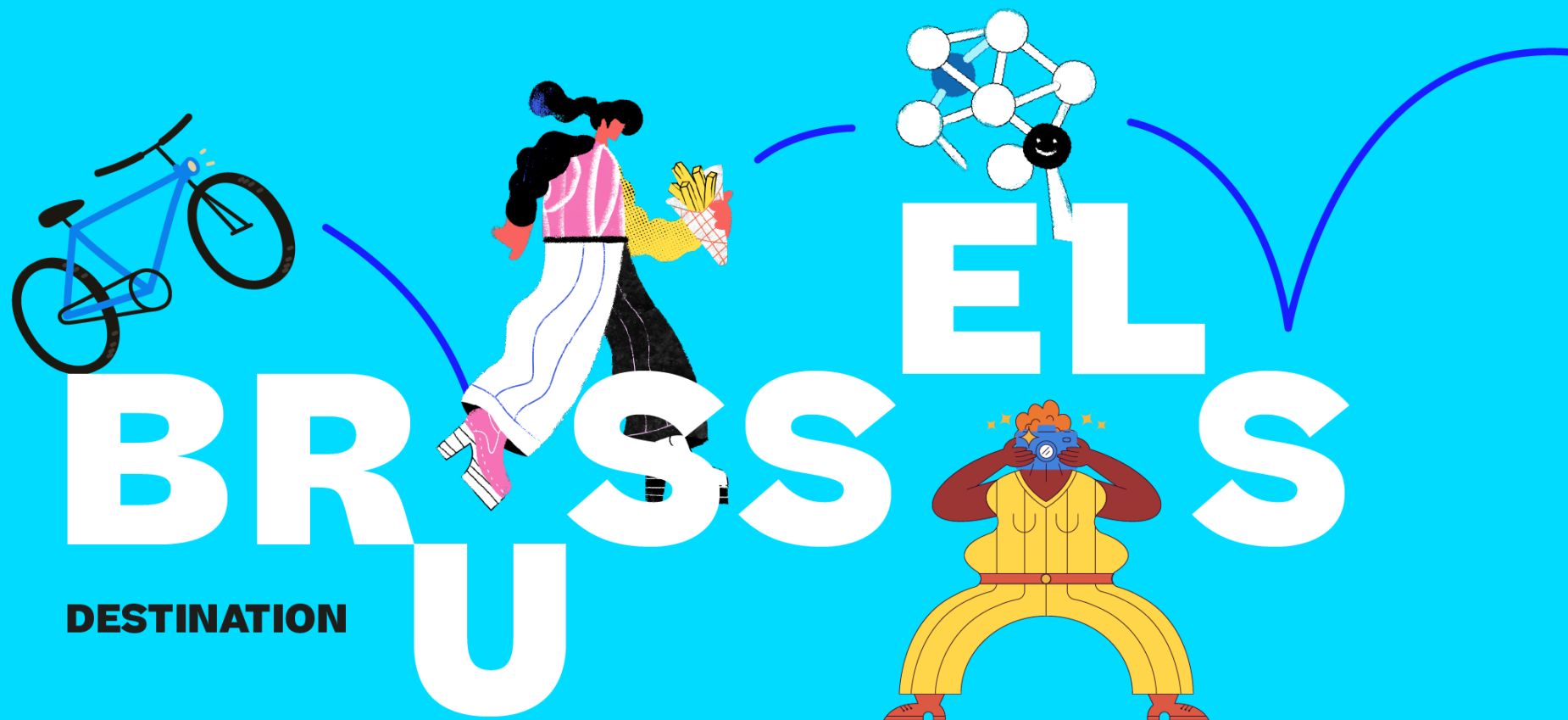




KWARTAALVERSLAG

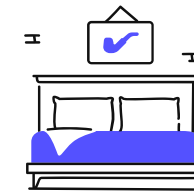
2025 – Kwartaal 2

2025 – EERSTE HALFJAAR : TRENDS

Voorlopige resultaten, januari-juni 2025

- **Toeristische overnachtingen:**
 - Alle soorten logies : **-1,8%** vs 2024 (raming van de gegevens van de deeleconomie met een foutenmarge van 0 tot 3%)
 - Hotels en jeugdherbergen alleen : **+0,4%** vs 2024
- **Hotelbezettingsgraad:** 71,5% (**+2,1 punten** vs 2024).
- **Bezoek aan musea en attracties:** **-7%** vs 2024
- **Vliegtuigaankomsten:** **-1,4%** vs 2024

SCHATTING VAN OVERNACHTINGEN



Voorlopige resultaten 2025*, **

Volgens schattingen van visit.brussels hebben de Brusselse logies in de eerste helft van 2025 meer dan 4,4 miljoen overnachtingen geregistreerd. Hotels en jeugdherbergen zijn goed voor bijna 80% van deze overnachtingen.

Opmerking: het resultaat van dit eerste semester bevat een foutenmarge van 0 tot 3% in de raming van het aantal overnachtingen geboekt via de deeleconomieplatformen, aangezien de Alltherooms-gegevens waarop deze raming is gebaseerd minder representatief zijn dan de definitieve gegevens die Eurostat heeft verstrekt voor het eerste semester van 2024.

Bovendien moeten de Alltherooms-gegevens voor juni nog worden geconsolideerd. Deze maand is daarom niet opgenomen in de raming van het totale aantal overnachtingen. De definitieve cijfers voor het eerste semester van 2025 zullen pas in januari 2026 beschikbaar zijn, met de publicatie van de Eurostat-gegevens.

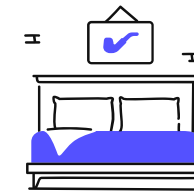
Totale overnachtingen (januari - juni)*, **

- 4.431.404 overnachtingen (-1,8% t.o.v. 2024)

Overnachtingen in hotels en jeugdherbergen (januari - juni)*

- 3.467.930 overnachtingen (+0,6% t.o.v. 2024)

HOTELBEZETTINGSGRAAD



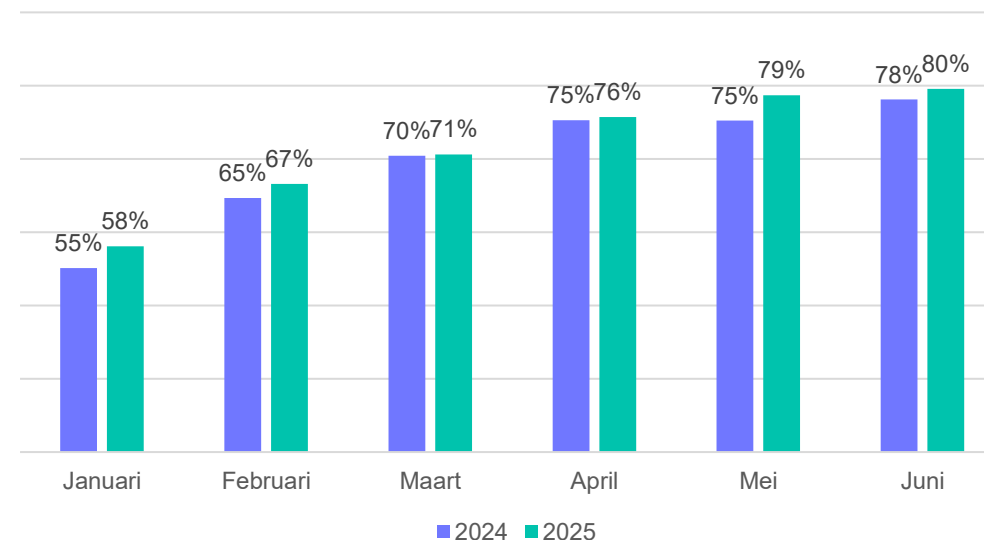
Bezettingsgraad 2025

Het jaar 2025 bevestigt de goede gezondheid van de sector. Volgens de voorlopige cijfers van MKG Hospitality bedraagt de hotelbezettingsgraad in het eerste semester **71,5%**, een stijging van **2,1 punten** ten opzichte van 2024.

Deze dynamiek weerspiegelt zich ook in recente openingen en toekomstige hotelprojecten.

Vanaf het begin van het jaar zorgden de nieuwjaarsfeesten voor een boost in de bezettingsgraad. In het tweede kwartaal stimuleerden de feestdagen in mei het vrijetijdstoerisme, maar vooral de organisatie van talrijke MICE-evenementen — waaronder EuroMedLab met zo'n 9.000 deelnemers — stuwde het aantal bezoekers omhoog.

Maandelijkse hotelbezettingsgraad

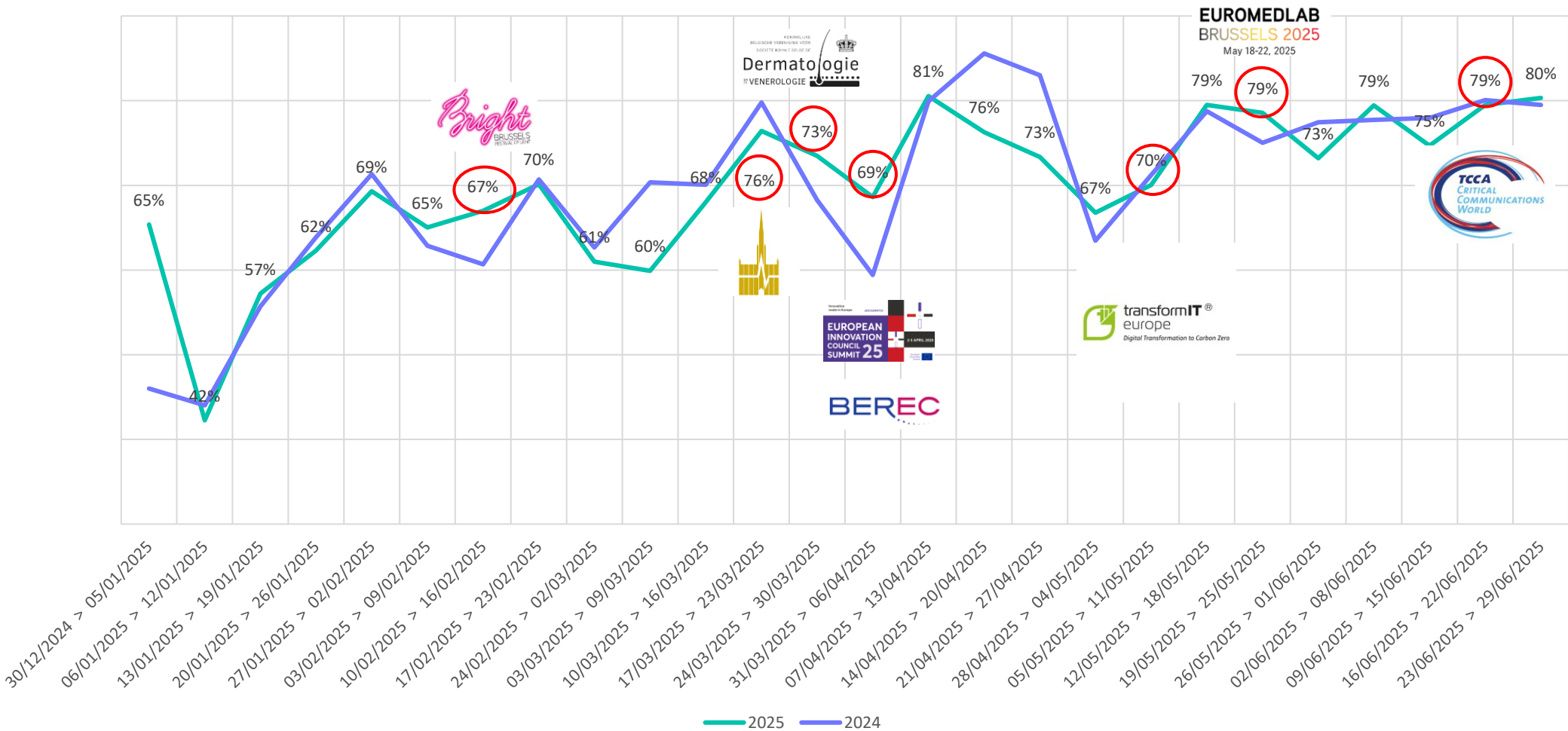


WEKELIJKSE HOTELBEZETTINGSGRAAD

Evenementen als driver voor de hotelbezetting

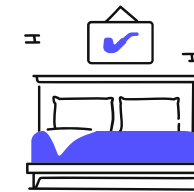


Occupation hebdomadaire

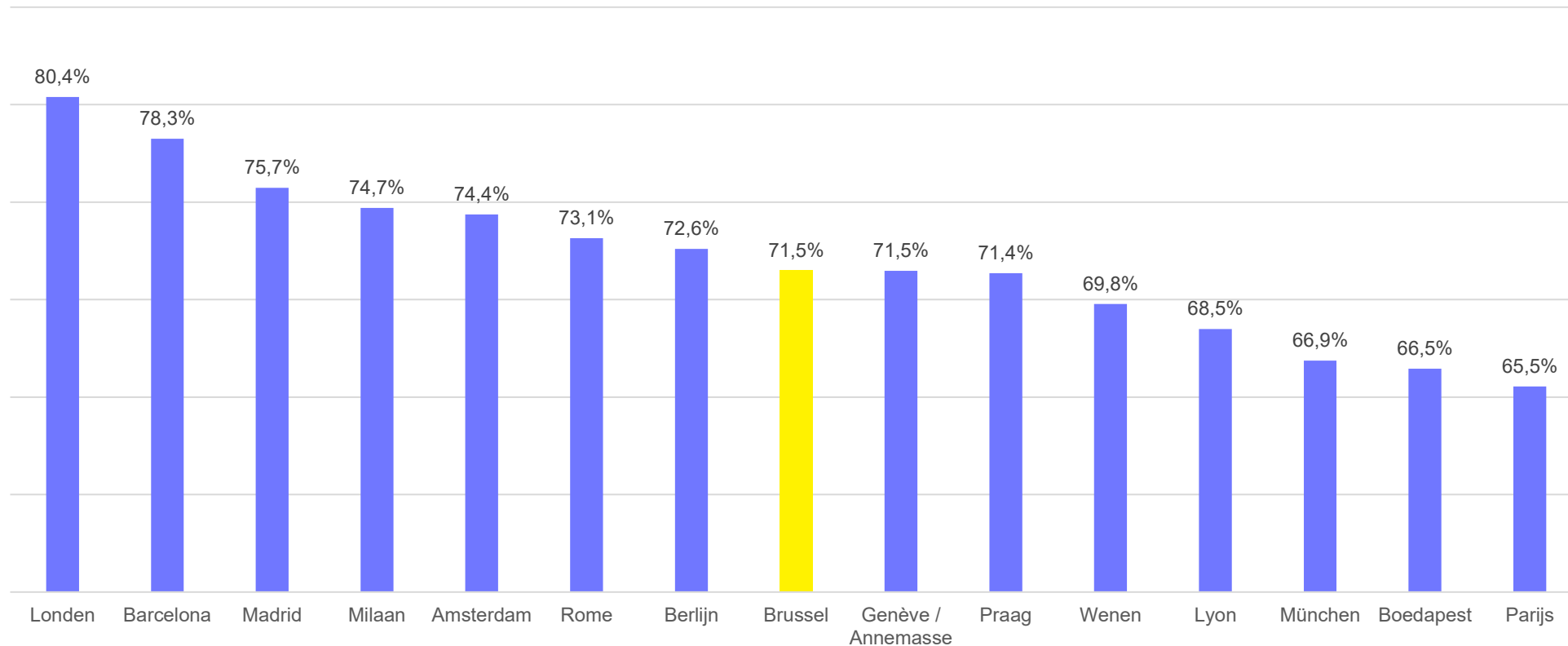


HOTELBEZETTINGSGRAAD BENCHMARK

eerste halfjaar

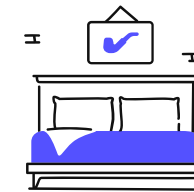


Bezettingsgraad eerste halfjaar – Benchmark

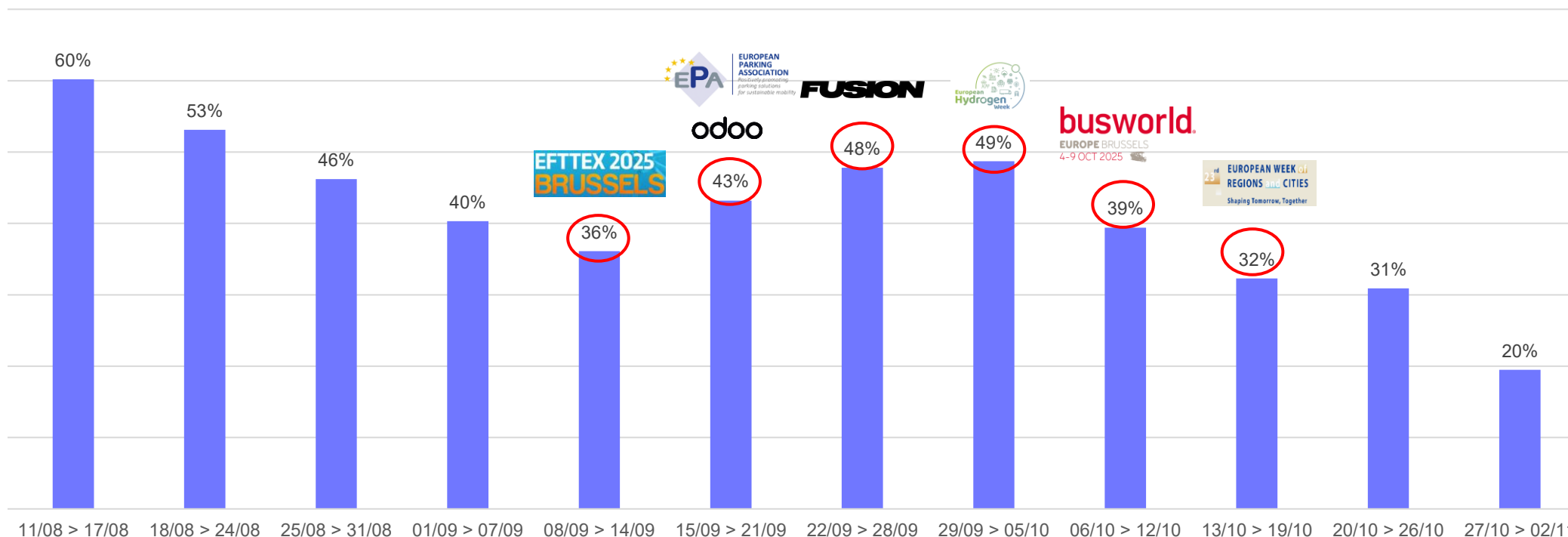


STATUS VAN DE HOTELRESERVERINGEN

Start najaar 2025



Booking Status



De cijfers over de status van toekomstige boekingen, verstrekt door MKG Hospitality, tonen nu al de impact van MICE-evenementen vanaf half september. Onder andere BusWorld, dat om de twee jaar plaatsvindt, zou in oktober voor een mooie groei moeten zorgen. Ondanks de afwezigheid van het Bloementapijt, dat om de twee jaar wordt georganiseerd, ziet de situatie in augustus er bemoedigend uit, zoals blijkt uit de luchtvaartboekingen (zie slide 11).

TOEKOMSTIGE HOTELPROJECTEN

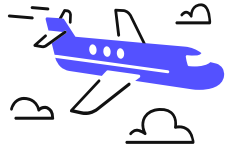
Naam van het project	Opmerkingen	Gemeente	Aantal kamers	Opening
The Standard	WTC / ZIN project	Brussel (Koning Albert II-laan)	180 kamers	Mei 2025 (open)
Hilton Garden Inn Brussels Airport	Nieuw hotel	Diegem (Culliganlaan)	250 kamers	Mei 2025 (open)
Queen Anne Hotel	Heropening	Brussel (Emile Jacqmainlaan)	60 kamers	Mei 2025 (open)
Faubourg 21	Nieuw hotel	Brussel (Marnixlaan)	20 kamers	Juni 2025 (open)
9Hotel Chelton	Rebranding Chelton Hotel	Brussel (Veronesestraat)	49 kamers	Juli 2025

TOEKOMSTIGE HOTELPROJECTEN

Naam van het project	Opmerkingen	Gemeente	Aantal kamers	Opening
The Banks	Voormalige hoofdzetel van KBC Bank	Brussel (Havennlaan)	n.b.	Augustus 2025
The National Hotel by Radisson Collection	Nieuw hotel	Zaventem	150 kamers	September 2025
BX Downtown Hostel	Jeugdherberg		44 kamers (222 bedden)	Oktober 2025
Métropole project		Brussel (de Brouckèreplein)	n.b.	2026
Atlas Hotel	Renovatie	Brussel		September 2026
DoubleTree	Uitbreiding	Sint-Joost-ten-Node (Ginestestraat)	354 > 505 kamers	Eind 2026 - 2027

LUCHTVERKEER: AANKOMSTEN VAN PASSAGIERS

Januari – juni 2025, t.o.v. 2024



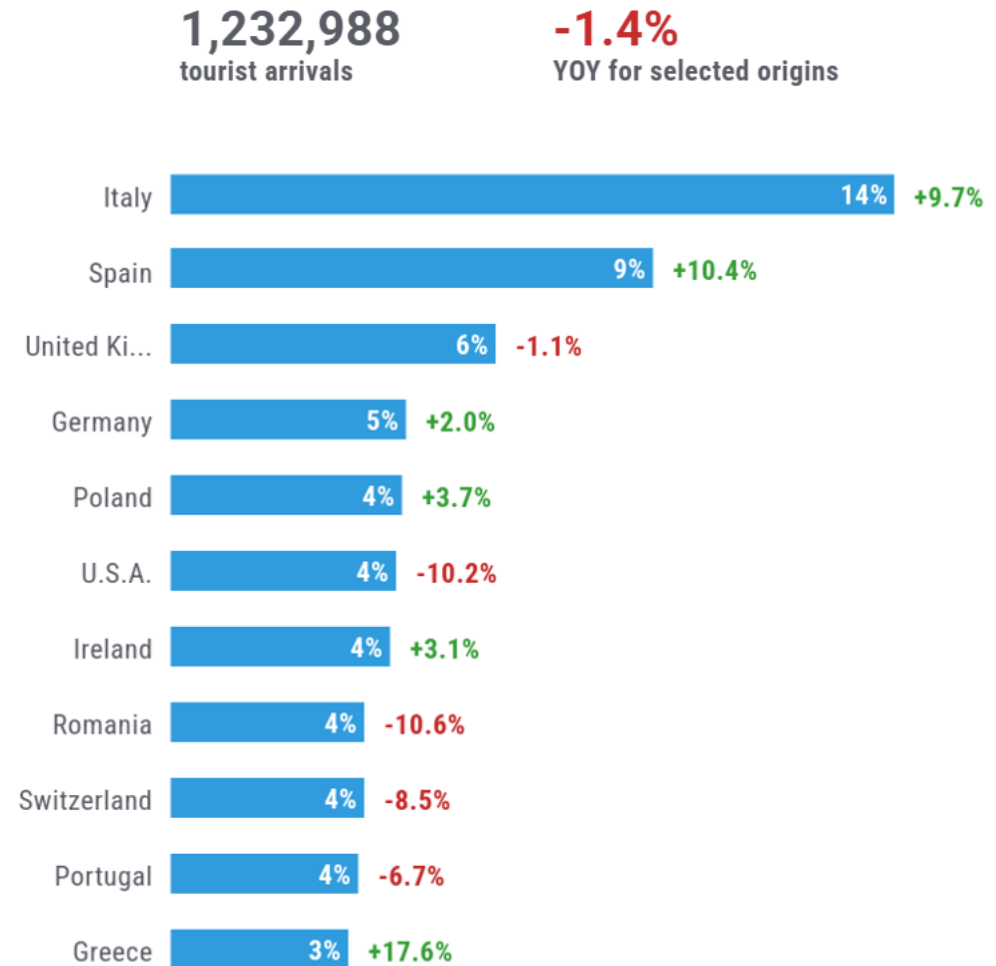
In de eerste helft van het jaar werden er iets meer dan 1,2 miljoen toeristische aankomsten geregistreerd door ForwardKeys. Dit is een lichte daling ten opzichte van 2024 (-1,4%).

In de top 10 blijft de Italiaanse markt, goed voor 14% van de luchtvaartaankomsten in het eerste semester, groeien (+9,7%). Een stijgende trend die ook zichtbaar is bij de Spaanse en Duitse markten, met respectieve stijgingen van +10% en +2% ten opzichte van de eerste zes maanden van 2024.

Ook het aantal Griekse aankomsten vertoont een mooie groei (+17,6%).

De Britse aankomsten maken het verlies van het eerste kwartaal goed: ze liggen nog slechts 1,1% lager dan in 2024 (tegenover -8% in de periode januari–maart).

Hetzelfde geldt voor de Amerikaanse aankomsten, die sterk werden beïnvloed door de geopolitieke situatie: van -14% in het eerste kwartaal naar -10% over de eerste helft van het jaar.



LUCHTVERKEER: STATUS VAN RESERVERINGEN

Zomerprognose 2025

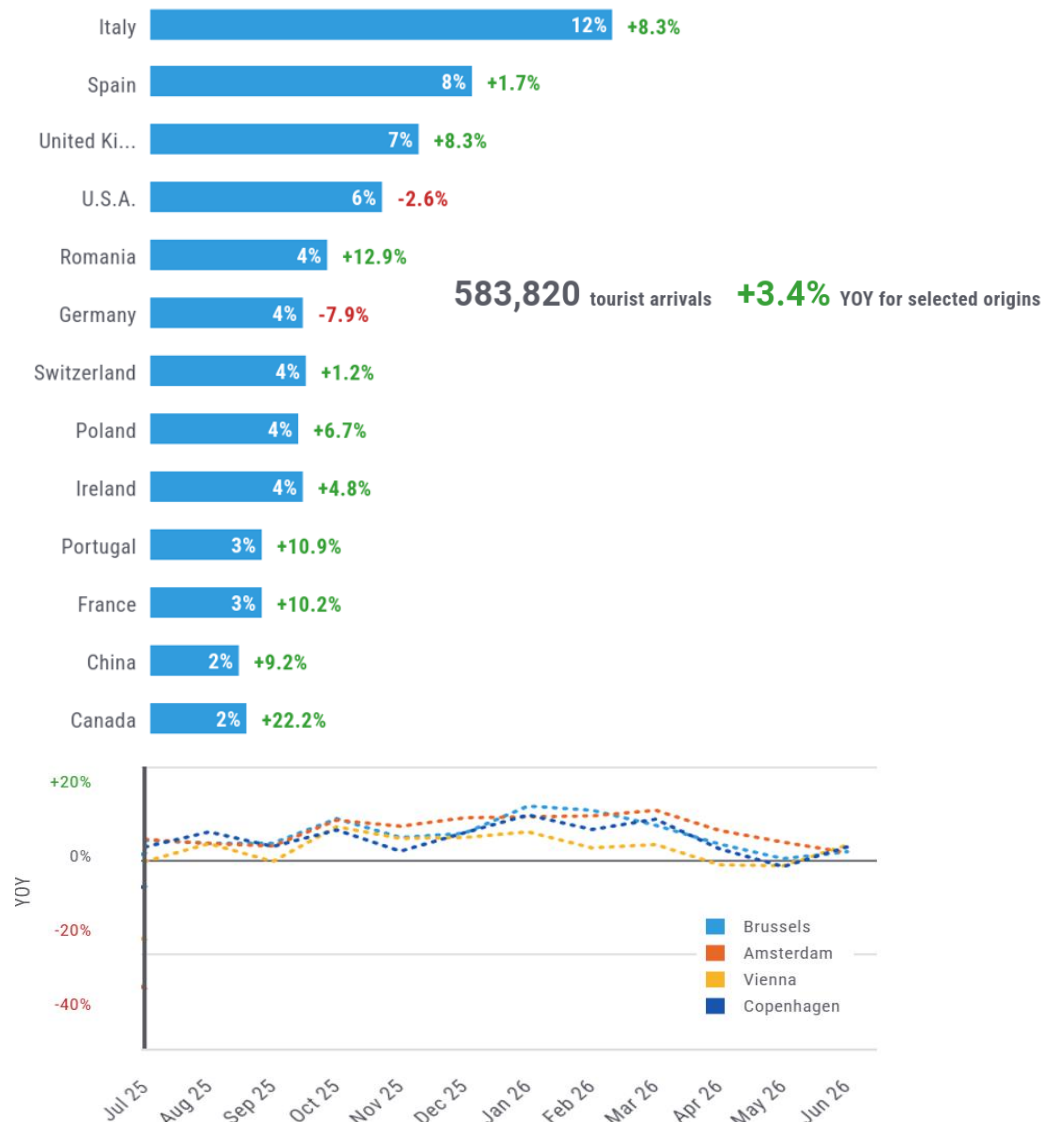
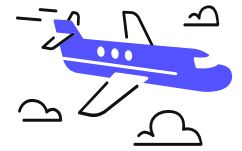
De prognoses van ForwardKeys voor de zomer overschrijden de 580.000 aankomsten tussen juli en september 2025, een stijging van **3,4%** ten opzichte van 2024.

Italiaanse boekingen zijn opnieuw het talrijkst en stijgen met meer dan 8%. De Spaanse markt blijft stabiel, terwijl de Britten de top 3 vervolledigen met een sprong van 8,3% ten opzichte van zomer 2024.

Onder de andere Europese markten zien we dat het aantal Roemeense, Portugese en Franse aankomsten allemaal dubbelcijferige stijgingen vertoont.

De zomer van 2025 zou ook de Amerikaanse markt bijna terug op het niveau van 2024 moeten brengen, wat hun eerste positieve signalen van het jaar zou zijn. Toch wordt voor de herfst een daling van het aantal aankomsten verwacht. De Canadese aankomsten daarentegen stijgen deze zomer sterk: **+22%**.

De middellangetermijnprognoses geven aan dat de groei van Brussel in lijn ligt met die van Amsterdam en hoger is dan die van Kopenhagen en Wenen, onze drie benchmarksteden.



Bron: Forwardkeys - juli 2025

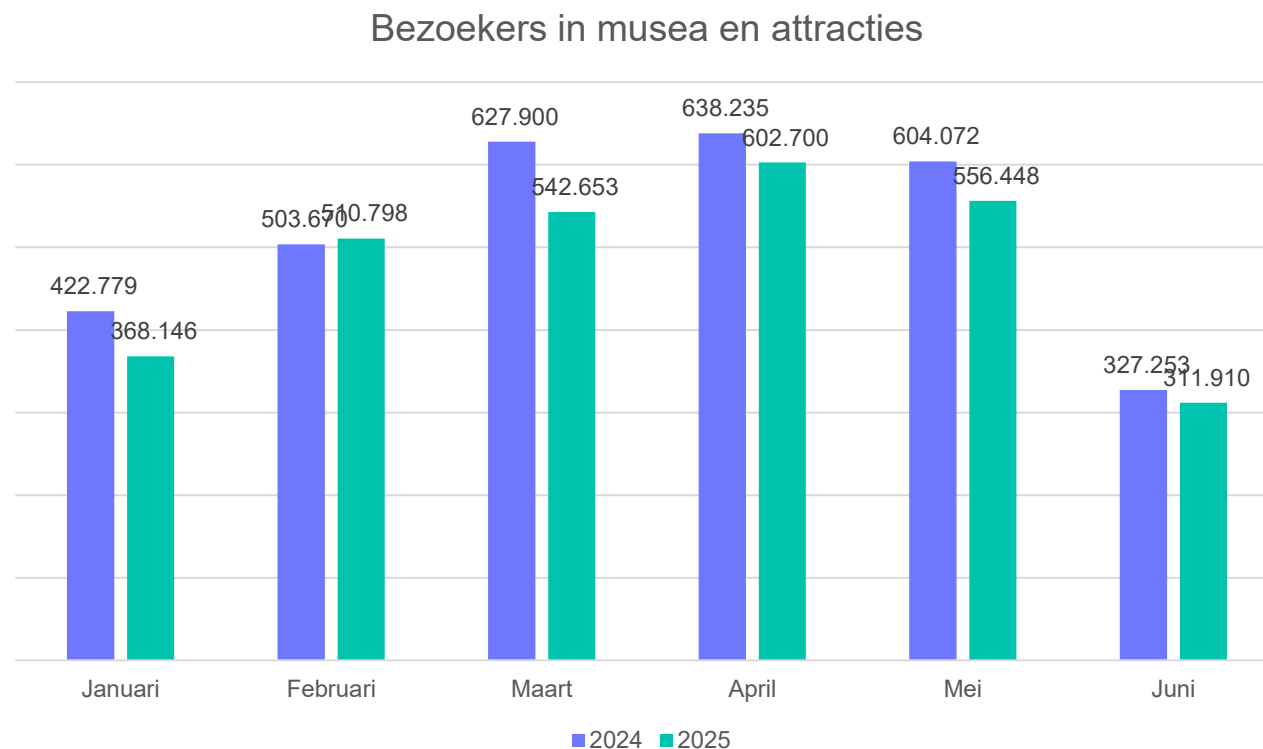
BEZOEKERS IN MUSEA EN ATTRACTIES



Volgens voorlopige gegevens, verzameld door Brussels Museums en visit.brussels op een constant maandelijks panel (zie voetnoot), telde het eerste semester van 2025 2,89 miljoen bezoekers. Dit is een daling van 7% ten opzichte van de resultaten van 2024.

De volgende factoren verklaren deze daling gedeeltelijk:

- De resultaten van 2024 profiteerden van het succes van de tentoonstelling *Imagine!* in de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten, gewijd aan de honderdste verjaardag van het surrealisme (400.000 bezoekers van 21 februari tot 21 juli 2024).
- Het eerste semester van 2024 kon ook rekenen op de uitzonderlijke opkomst voor tentoonstellingen in Bozar. De instelling bood onder andere een tentoonstelling over surrealisme aan (120.000 bezoekers tussen eind februari en eind juni), naast twee andere over James Ensor en Chantal Akerman, die samen 75.000 bezoekers trokken tussen februari en juli.





<https://visit.brussels>

visit.brussels asbl/vzw
rue Royale 2-4 Koningsstraat
1000 Brussels



@visitbrussels

